

# ساز و کار ارزیابی کیفی مزایده گران

به منظور شفاف سازی و عدالت محوری در واگذاری حق بهره برداری در شهرکها و نواحی صنعتی، صنفی، فناوری و مناطق ویژه اقتصادی، ارزیابی کیفی مزایده گران در برگزاری مزایده پیش بینی شده است.

\*معیارهای فرآیند ارزیابی کیفی مزایده گران شامل موارد ذیل می باشد:

جدول معیارهای ارزیابی کیفی مزایده گران

ردیف	عنوان	ضریب وزنی (%)	امتیاز کسب شده	امتیاز نهایی
		a	b	C=a*b
۱	تجربه و دانش	۱۸		
۲	حسن سابقه	۱۰		
۳	توان مالی	۲۰		
۴	بومی بودن	۳۰		
۵	صادرات	۱		
۶	رسته های اولویت دار استان	۱		
۷	سایر	۲۰		
	جمع	۱۰۰		

## شرایط:

- حداقل امتیاز لازم برای بازگشایی پاکت قیمت (پاکت ج) هر مزایده گر در مزایده، اخذ امتیاز ۶۰ از ارزیابی کیفی می باشد که در زمان بازگشایی پاکت (ب) معین خواهد شد.
- ارایه تصاویر کلیه مستندات درخواست شده در سامانه، بابت هریک از ردیف های ۱ تا ۷ با نظر شرکت استانی و قید شده در اسناد ارزیابی کیفی الزامی بوده و در غیر اینصورت امتیازی تعلق نمی گیرد.

جدول شماره ۱: تجربه و دانش

ردیف	شرح	سقف امتیاز	امتیاز کسب شده
۱	دارا بودن مالکیت واحد صنعتی و یا تجاری در شهرکها و نواحی صنعتی، صنفی، فناوری و مناطق ویژه اقتصادی	۱۵	
۲	دارا بودن پروانه بهره برداری دائم یا استیجاری و یا واحد استیجاری (صنعتی یا تجاری مرتبط)	۱۵	
۳	دارا بودن مدرک تحصیلی	۷۰	
	جمع امتیاز نهایی		

### توضیحات:

- ۱) در خصوص اشخاص حقیقی: مدرک تحصیلی کارشناسی بالاتر دارای امتیاز ۱۰۰، مدرک تحصیلی کمتر از لیسانس دارای امتیاز ۷۰
- ۲) خواهد بود .
- ۳) در خصوص اشخاص حقوقی: به نسبت سهم افراد از شرکت، محاسبه خواهد شد.
- ۴) ملاک برای دریافت سقف امتیاز واحد استیجاری، مدت ۲ سال بوده و برای کمتر از این مدت، متناسب با سقف زمانی لحاظ شده امتیاز واحد محاسبه خواهد شد.

### جدول شماره ۲: حسن سابقه

ردیف	شرح	سقف امتیاز	امتیاز کسب شده
۱	سابقه ی داشتن واحد صنعتی فعال و پروانه بهره برداری و یا پروانه کسب دارای اعتبار	تا یک سال	۱۰
		یک سال تا سه سال	۱۵
		بیش از سه سال	۲۵
۲	میزان اشتغال بر اساس پرداخت بیمه به ازای هر نفر یک امتیاز	۱۰	
۳	داشتن لوح تقدیر کارآفرین نمونه، جوایز صادراتی، واحد نمونه سال و گواهی فنی و حرفه ای، گواهی مهارت از مراجع ذی صلاح	۴۰	
جمع امتیاز			

### توضیحات:

- ۱) اخذ پروانه بهره برداری و پروانه کسب در خصوص واحد فعال متقاضی الزامی می باشد، لذا می بایست تصویر پروانه بهره برداری یا پروانه کسب ارائه گردد.
- ۲) برای واحد های فعال بدون پروانه بهره برداری و پروانه کسب ارائه لیست بیمه به تعداد سالهایی که واحد فعال بوده، ملاک عمل خواهد بود.

### جدول شماره ۳: توان مالی

ردیف	شرح	سقف امتیاز	امتیاز کسب شده
۱	ارائه گردش مالی اشخاص حقیقی و یا صاحبان سهام اشخاص حقوقی (۱۲ ماهه)	معاذل قیمت کارشناسی کل قطعه صنعتی	۱۰۰
		حداقل نصف قیمت کل کارشناسی قطعه صنعتی	۶۰
۲	تأیید اعتبار از سوی بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری تا ۷۰٪ مبلغ کل قطعه صنعتی به ارزش کارشناسی شده	۱۰۰	
جمع امتیاز			

### توضیحات:

- ۱) بارگذاری تصویر صورتحساب گردش مالی بابت ردیف یک در سامانه الزامی است.
- ۲) در خصوص ردیف ۲ می بایست بانک یا مؤسسه مالی و اعتباری به صراحت اعلام نماید که متقاضی دارای اعتبار میباشد
- ۳) در صورت ارائه مستندات برای ردیف های یک یا دو، صرفاً یک مورد لحاظ می شود و سقف امتیاز ۱۰۰ می باشد.

### جدول شماره ۴: بومی بودن

امتیاز کسب شده	سقف امتیاز	شرح	شخصیت	ردیف
	۱۰۰	محل سکونت در شهرستان	حقیقی	۱
	۱۰۰	شرکت ثبت شده در استان	حقوقی	
	۷۰	محل سکونت خارج از شهرستان	حقیقی	۲
	۷۰	شرکت ثبت شده در خارج از استان	حقوقی	
جمع امتیاز				

#### توضیحات:

- ۱) برای اشخاص حقیقی می بایست نسبت به بارگذاری تصویر اسناد مالکیت سکونت به نام ایشان، همسر یا فرزندان برای کسب امتیاز ردیف یک اقدام گردد.
- ۲) برای اشخاص حقوقی می بایست نسبت به ارائه تصویر آگهی تأسیس شرکت اقدام گردد.
- ۳) در صورت ارائه مستندات برای اشخاص حقیقی یا حقوقی، یکی از امتیازهای داخل یا خارج از استان/شهرستان لحاظ می گردد.

### جدول شماره ۵: صادرات

امتیاز کسب شده	سقف امتیاز	شرح	ردیف
	۱۰۰	دارای محصولات صادراتی باشد	۱
جمع امتیاز			

#### توضیحات:

در صورتیکه شرکت کننده در مزایده دارای سابقه صادراتی بصورت مستقیم می باشد می بایست نسبت به ارائه تصویر مستندات اقدام نماید.

### جدول شماره ۶: رسته های اولویت دار استان. (بر اساس آخرین آمار/ آمایش انجام شده در استانها):

امتیاز کسب شده	سقف امتیاز	شرح	ردیف
	۱۰۰	مجوز ارائه شده در رسته های اولویت دار استان می باشد	۱
جمع امتیاز			

#### سایر

سایر مستندات مرتبط مزایده گر بارگذاری گردد.